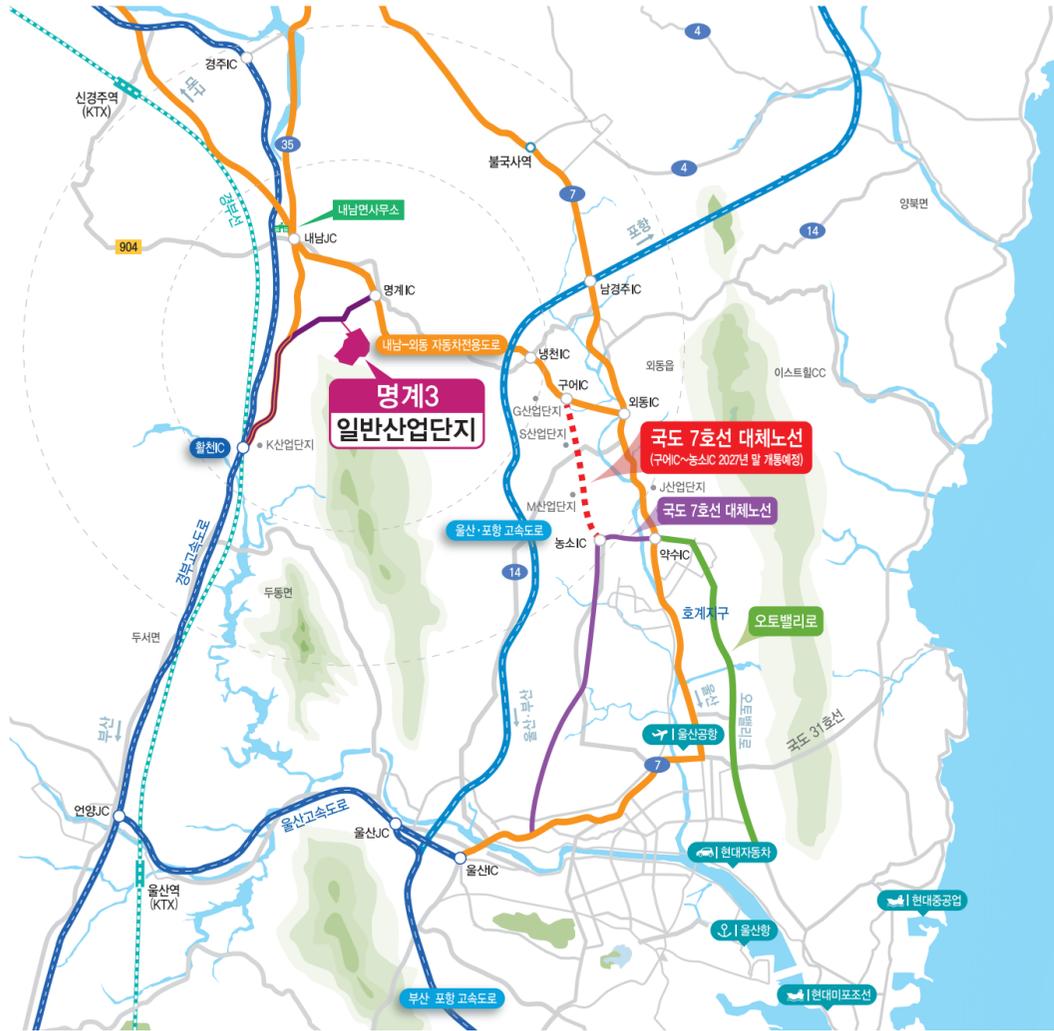


✓ 최적의 입지여건과 사통팔달 입체교통망

반경 30km 내 대한민국 동남권 최고의 산업도시와 연결된 울산-경주-포항 산업벨트의 중심!
기업의 성공을 위한 안정적 인력수급과 완벽한 물류 교통 인프라로 시너지효과를 극대화!



동남부권 산업벨트의 중심 입지

울산, 포항, 대구, 구미, 부산, 창원 등 영남권 주요 산업단지로의 접근성이 우수한 최적의 중심입지

도로·항만·항공 등 완벽한 교통망

내남-외동간 자동차전용도로, 울산-포항고속도로, 경부고속도로, 신경주 KTX역, 울산항, 울산공항 등 교통망

우수한 물류비 절감

경주IC 10km, 울산항 25km 주변 인프라와 근접하여 납품업체와 협력업체간 우수한 물류비절감 효과

잘 갖추어진 성장 기반시설

공영주차장, 공원, 풍부한 녹지면적과 더불어 최적지에 위치한 지원시설용지(전용기숙사 등) 마련

경주·울산권 모든 산업단지와 비교하십시오!
산업벨트의 중심! 투자가치의 중심!

경주 명계3일반산업단지 BEST 5

- 최적의 입지여건과 사통팔달 입체교통망
- 업종간 시너지를 높이는 클러스터 조성
- 경주 10분, 울산 20분대 우수한 인력확보
- 가장 저렴한 분양가와 높은 투자가치
- 다양한 조세감면 혜택과 풍부한 금융지원

문의.054) 741.2903~4

현장 : 경상북도 경주시 내남면 명계리 산 248번지 일원

홈페이지. www.mg3.co.kr

경주 울산

산업단지 공사완료
계약 즉시 입주가능
동남부권 산업벨트의 중심
사통팔달 물류의 신거점지

산업벨트를 리딩하다

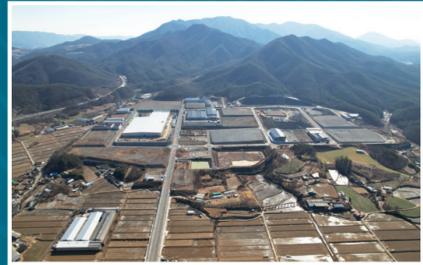
경주 명계3일반산업단지

지정권자 Oride Gyeongbuk | 경상북도 | 관리권자 Golden City Gyeongju | 경주시 | 시행사 SEJUNG E&C | 시공사 대우건설 | 신탁사 우리자산신탁

자동차·조선·금속부품 소재산업에서
전자/통신·물류 서비스 산업까지!

단지 공사완료! 즉시 입주가능!

경주 명계3일반산업단지



2024년 1월 실제 촬영컷

현재 21개
기업 입주 및
착공 예정

글로벌
자동차 물류단지
입주 예정

명계 IC
진출입 3분
쾌속교통

대우건설
책임시공
안정성 보장

경주 10분, 울산 20분대 직주근접의 우수인력 확보!

현재 15개 기업이 입주 및 착공예정이며 글로벌 자동차 물류단지 유치예정으로 명실상부 동남권의 핵심 산업단지로 성장
울산, 포항, 경주를 잇는 쾌속교통망과 우수한 인력 인프라로 기업의 경쟁력 상승!



명계 IC



YSP윤성 (입주)



(주)광진상공 (입주)



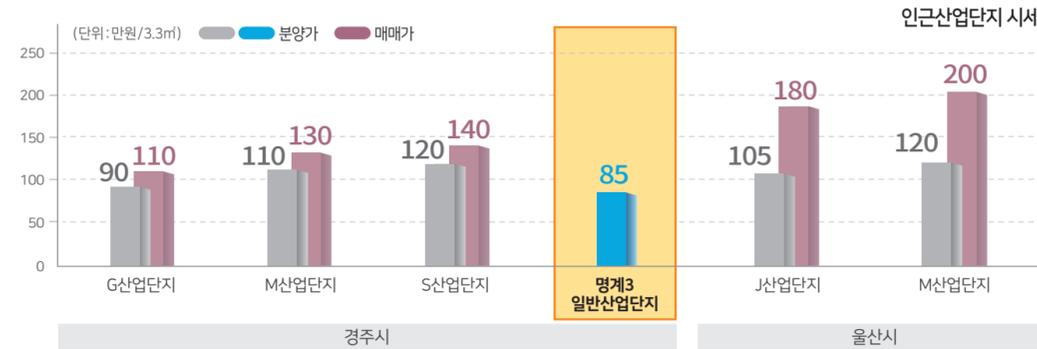
명계 IC

내남-외동 자동차전용도로

※ 본 홍보물에 사용된 사진, 이미지 및 그림 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작된 것으로 실제와 다를 수 있습니다.

가장 저렴한 분양가와 높은 투자가치!

투자 경쟁력을 높이는 합리적인 분양가! 사업과 투자를 모두 만족시키며, 기업의 미래가치 한차원 더 향상!



업종간 시너지를 높인 클러스터 조성

자동차·조선·금속부품 소재산업에서 전자·통신·물류서비스까지 집적효과를 높인
산업시설과 지원시설 및 공급시설의 최적화된 기반시설로 기업의 생산력 향상!



다양한 세제혜택과 금융지원 (최대 90% 대출가능)

금융지원 혜택

구분	용자 한도	지원내용
경주시	일반업체 최고 3억, 우대업체(여성·장애인가업인 등) 5억	이자 3%(1년간) 지원
지방투자촉진보조금	설비투자금액 5~9% 이내	기업당 최대 100억원
경상북도	용자금액 13억원 이내	금리 2.1%(변동금리)

조세감면 혜택

대상	지원종류	지원내용
국내기업	신규투자 경우(창업중소기업)	- 취득세 75% 감면·등록세 면제 / 재산세 3년간 전액감면 → 이후 2년간 50% 감면
	산업단지 입주 시	- 취득세·등록세 75% 감면 / 재산세 5년간 75% 감면
	수도권 기업 분사 및 공공 지방이전 경우	- 소득세·법인세: 사업개시일 과세연도+이후 6년간 전액 감면 → 이후 3년간 50% 감면 - 재산세: 5년간 전액 감면 → 이후 3년간 50% 감면
외국인 투자기업	고도기술 수반사업 및 산업 지원 서비스업, 외국인 투자지역	- 취득세: 15년간 전액 감면 - 재산세: 7년간 전액 감면 → 이후 3년간 50% 감면